
Renouvellement urbain du quartier Saint-Jacques

La Métropole et la ville de Clermont-Ferrand portent un ambitieux projet de renouvellement urbain pour améliorer le cadre de vie des habitants des quartiers de Saint-Jacques, la Gauthière et Les Vergnes.

Le quartier Saint-Jacques a déjà bénéficié du précédent programme de rénovation urbaine sur le sud du quartier. Le quartier poursuit donc sa mutation au nord du quartier pour offrir un nouveau visage et de nouveaux usages pour ses habitants à l'horizon 2030.

Découvrez plus en détail tous les éléments du projet Saint-Jacques sur clermontauvergnemetropole.fr

Un quartier ouvert où il fait bon vivre



Visuel d'ambiance issu de la concertation du futur parc métropolitain © D&A - Clermont Métropole

Lors de ce temps d'échanges, Olivier Bianchi, président de Clermont Auvergne Métropole et maire de Clermont-Ferrand, a pu faire le point avec les habitants sur l'avancée du projet urbain et débattre de différents sujets. Les premiers visuels d'ambiance issus des travaux de concertation ont également été dévoilés pour permettre à tous de pouvoir se projeter dans l'avenir de Saint-Jacques ;

qui deviendra d'ici 2030 un quartier mixte reconnu pour sa qualité d'habiter, intégré au centre-ville et valorisé par son parc métropolitain.



Visuel d'ambiance issu de la concertation - Aménagement place Dunant-Pourrat © D&A - Clermont Métropole

Les axes du projet 2019 - 2030

- **RENDRE** le quartier plus agréable à vivre dans un environnement apaisé et végétalisé
- **DÉVELOPPER** les mobilités durables
- **DIVERSIFIER** l'offre d'habitat et de services pour accueillir de nouveaux publics
- **OUVRIR** le quartier Saint-Jacques sur le centre-ville



AMÉNAGEMENTS

Création d'un parc urbain de 3,5 hectares

Aménagement de la place Dunant-Pourrat

Liaison entre le boulevard Claude-Bernard et les équipements publics de proximité (école, gymnase)

Amélioration des circulations douces



ÉQUIPEMENTS

Extension du gymnase Louis-Thévenet

Restructuration du Centre Georges-Brassens intégrant l'école de Cirque

Redéploiement des places de crèches

Restructuration du groupe scolaire Jean-Jaurès



HABITAT

594 logements démolis et reconstruits sur la métropole

327 logements réhabilités

environ 270 nouveaux logements



ÉCONOMIE

Création de nouveaux commerces et services sur le secteur Henri-Dunant, en lien avec le CHU et les facultés

Accueil de locaux artisanaux, créatifs et commerciaux

19 opérations conventionnées dont 18 financées par l'ANRU

Total des investissements prévisionnels 93 M€ HT
41,1 millions d'euros de concours financier de l'ANRU (35,4M€ de subventions et 5,7 millions de prêts bonifiés Action Logement)

Des habitants impliqués

Mobilité, accessibilité, sécurité, commerces, activités culturelles, végétalisation, mixité sociale... Depuis le lancement de ce vaste dispositif de concertation, de multiples contributions d'habitants et usagers ont été récoltées sur des thèmes variés.

Un bilan sera établi dans le courant de l'été. Il contiendra l'ensemble des documents, échanges, observations et questions proposés durant cette phase réglementaire de concertation. Une réponse sera apportée à toutes les observations. Les conclusions émises, tout comme les études et préconisations, seront ensuite intégrées au programme de renouvellement urbain.

Afin de maintenir un dialogue permanent avec la population, plusieurs dispositifs supplémentaires de concertation vont être déployés : groupe d'habitants et usagers, événements grand public... Les équipes de la Métropole sont également à l'écoute et à la disposition des Clermontoises et des Clermontois à la Maison du projet afin de répondre à toutes leurs interrogations.

Le dialogue se poursuit pour donner vie aux projets

A Clermont-Ferrand, la nouvelle phase de concertation du projet de renouvellement urbain du quartier Saint-Jacques touche à son but. Du 16 février au 6 avril, les habitants et usagers du quartier ont pu donner leur avis et exprimer leurs idées sur les premières préconisations. Forum public, balade urbaine, rencontres à la Maison du projet... Autant de dispositifs de co-construction propices à l'échange et au partage. Tel était aussi l'objectif de la réunion publique qui s'est tenue aujourd'hui

à la Maison de quartier Saint-Jacques.

Dénomination du futur Parc Saint-Jacques

Les travaux du futur Parc métropolitain Saint Jacques, aménagé en lieu et place de la Muraille

Les habitants du Quartier Saint Jacques ont été invités à proposer un nom pour ce futur espace végétal
se ressourcer et se détendre.

Les quatre thématiques retenues pour choisir la dénomination du parc étaient les suivantes : géographie
ses chemins.

Vous avez voté **du 8 au 28 janvier 2024** pour choisir le nom du futur Parc Saint Jacques parmi une liste

Le résultat des votes sera dévoilé lors de l'inauguration du chantier du parc

Première étape : destruction de la "Muraille de Chine" :

Video